



LEVEL IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION

La Gazette

L'ACTUALITE LOCALE ET DE VOTRE AGENCE

DECEMBRE 2023 N#06



Marché de Noël d'Aubagne

Les santonniers et céramistes du Pays d'Aubagne et de l'Étoile s'installent sur le cours Foch du 18 novembre au 31 décembre, au cœur de la ville d'Aubagne, pour vous présenter leurs dernières créations. Ce marché est accompagné d'une grande crèche panoramique.

La foire aux santons d' Aubagne authentique tradition provençale, rassemble les artisans santonniers et céramistes du Pays d'Aubagne et de l'Etoile durant les fêtes de Noël.

Les céramistes et santonniers du Pays d'Aubagne sont de retour sur le cours Foch afin de vous proposer leur nouvelle collection de santons de Provence et ainsi compléter votre crèche.

Lettres au père Noël, les enfants pourront écrire leur lettre et ensuite allez la déposer dans la boîte aux lettres dans le chalet du père Noël toute la semaine

L'ACTUALITÉ DE VOTRE AGENCE

Pour les fêtes de Noël, votre agence s'est mise en beauté avec sapin, décorations et guirlandes lumineuses.

Nous avons même des friandises à donner aux gourmands lors de vos passages.

Un peu de magie en cette fin d'année !:



NOS BIENS

Exclusivité



Rougiers

Maison T4 de 88 m2 avec
garage et piscine sur
parcelle de 717 m2
345 000 €

Sous off



Marseille 13012

Appartement T3 avec
terrasse de 33 m² et garage
340 000 €



Nans les Pins

Maison de village T3 + bureau
de 92 m2
180 000 €

 contact@levelimmobilier.fr

 17 Cours Voltaire
Aubagne (13400)

 www.levelimmobilier.fr

 04.42.71.62.88.

5 FAUSSES IDÉES SUR LE MÉTIER D'AGENT IMMOBILIER

NOTRE ÉQUIPE DECRIPTE

- 1 L'agent immobilier n'apporte pas de plus-value.** Le métier d'agent immobilier est multifonction : photos, visites mais aussi promotions des biens, montage des dossiers, vérification bancaire, ...)
- 2 L'agent immobilier brade les biens pour vendre vite.** L'agent immobilier est une personne neutre sans attache sentimentale avec le bien. Un agent se base sur des composantes concrètes pour vous fournir un réel prix marché
- 3 L'agent immobilier n'a pas de formation.** Les agents immobiliers doivent disposer de connaissance solides dans divers domaines d'activités
- 4 L'agent immobilier dit ce que vous avez envie d'entendre pour faire une vente.** Un agent immobilier se doit respecter un code de conduite rigoureux et des règles strictes.
- 5 Les frais d'honoraires sont trop élevés** Les honoraires des agents immobiliers sont réglementés et doivent être indiqué toutes taxes comprises.

N'hésitez pas à nous demander notre check-list spécial achat pour n'oublier aucun détail !

L'AGENDA DES MARCHÉ DE NOËL

Noël rime avec illuminations, marchés de Noël, animations, vin chaud, patinoire, 13 desserts et puis avec cadeaux ! Mais où les trouver ?

2-13 Marché de Noël d'Istres

8-17 Marché de Noël de Cassis

9-10 Marché de Noël d'Allauch

9-10 Marché de Noël d'Auriol

CUISINE

Recette pop cakes appétitifs

Parts : 8 - Préparation: 15 min - Repos: 1 h



• Ingrédients :

Pour la base

300g de fromage frais - 5cl de crème liquide entière - 1c.à café de sucre - 1 pincée(s) de poivre

Pour la décoration

1 grenade - 50g de pistache(s) - 3 c.à soupe de graine de lin

1. Dans un saladier, mélanger le fromage frais, la crme liquide, le sucre et le poivre. Réservez 15 minutes au frigo.

2. Durant ce temps, égrainez la grenade et découper les graines dans un bol. Concassez les pistaches et déposez le tout dans un bol. Versez 3 cuillères à soupe de graines de lin dans un troisième bol.

3. Sortez la préparation fromagère du frigo. A l'aide de vos mains, faites de petites boules puis roulez-les dans un des 3 décorations possibles. Roulez à nouveau les boules dans vos mains pour bien faire pénétrer les garnitures et qu'elles restent bien fixées.

4. Plantez un bâton de sucette dans chacune des boules puis réservez au frigo, sous un film alimentaire, durant minimum 30 minutes.

E	T	O	H	U	A	E	N	I	A	R	T
D	X	U	O	J	U	O	J	O	U	E	T
N	U	X	T	S	E	H	C	E	R	C	S
I	X	R	U	I	E	B	O	U	L	E	S
D	N	E	A	U	I	T	N	N	I	P	A
S	S	G	E	N	G	N	I	O	O	E	J
E	S	S	D	I	U	A	T	L	T	E	A
R	E	N	A	M	O	H	U	L	E	N	C
E	R	O	C	A	B	C	L	I	L	I	A
I	T	T	E	E	L	L	I	E	V	M	N
M	I	N	E	H	C	U	B	V	I	E	T
U	U	A	D	S	E	N	N	E	R	H	F
L	H	S	N	O	I	T	A	R	O	C	E

DECORATIONS

FRIANDISES
REVEILLON
CHEMINEE
JACINTHE
LUMIERES
TRAINEAU
BOUGIES
CADEAUX
HUITRES
JOUJOUX
SANTONS
VEILLEE
BOULES
CRECHE
ETOILE

JOUETS

MINUIT
RENNES
BUCHE
CHANT

DINDE

HOTTE
LUTIN
SAPIN
HOUS

