

La fiche visite

Notre Check-List

Appréciation globale :



La visite :

Date :

Heure :

Avec :

LOGEMENT



Maison



Immeuble



Jardin



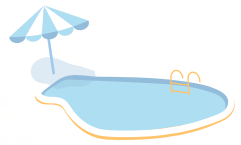
Balcon



Parking



Cave



Piscine

Ville/ Quartier :

Surface :

Prix de vente :

Date de construction :

Orientation :



NOTES



LEVEL IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION

L'ENVIRONNEMENT

Transport en commun :

Distance par rapport au travail :

Commerces/ Lieux de loisirs :



COPROPRIETE

Nombre de lots :

Etat des parties communes :

SAS d'entrée : **OUI / NON**

Digicode : **OUI / NON**

Conciergerie : **OUI / NON**

Ascenseur : **OUI / NON**

Espaces partagés : **OUI / NON**

Local à vélo : **OUI / NON**



ETAT DU BIEN

Etat extérieur :

Etat des sols :

Etat des murs :

Travaux à prévoir :

.....

.....



LEVEL IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION

CONFORT

Connexion internet :

Rangements :

Meubles et équipements
restant après la vente :

Vue et vis-à-vis :

Luminosité :

Proximité du voisinage:

Bruits environnants : **OUI / NON**



CHAUFFAGE/ ISOLATION

Note DPE :

A	B	C	D	E	F	G
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Type de chauffage :

Production d'eau chaude :

Climatisation :

Type de vitrage :

Etat de la toiture :

Ventilation salle de bain : **OUI / NON**

Ventilation cuisine : **OUI / NON**

Trace d'humidité : **OUI / NON**



LEVEL IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION

SECURITE

Type de volets :

Type de porte d'entrée :

Alarme : **OUI / NON**

Parking sécurisé : **OUI / NON**

Portail : **OUI / NON**

ELECTRICITE

Etat du tableau électrique :

Luminaire au plafond : **OUI / NON**

Nombre de prises suffisantes dans chaque pièce : **OUI / NON**

FACTURES ET FRAIS

Montant de la dernière taxe foncière :

Montant des charges de copropriété :

Montant des dépenses de chauffage et
électricité :

Frais annexes à prévoir :



LEVEL IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION

DETAILS PAR PIECE



Entrée :	☐	☐	☐
.....			
Pièce à vivre :	☐	☐	☐
.....			
Cuisine :	☐	☐	☐
.....			
Salle de bain :	☐	☐	☐
.....			
Chambre 1 :	☐	☐	☐
.....			
Chambre 2 :	☐	☐	☐
.....			
Chambre 3 :	☐	☐	☐
.....			
Extérieur :	☐	☐	☐
.....			

NOS CONSEILS POUR REUSSIR SA VISITE

Soyez concentré pendant la visite

N'hésitez pas à prendre des notes et des photos

Complétez cette liste avec vos questions

Visitez à différent moment de la journée le bien qui retient votre attention



LEVEL IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION